

# Werken zonder gedoe.

Een kantoor waar alles klopt. Waar technologie werkt, de koffie klaarstaat en je mensen zich thuis voelen. Geen vierkante meters huren, maar een full-service werkplek die meebeweegt met jouw organisatie.



# Bij ons huur je geen ruimte, maar een ervaring



## Private offices

Luxe ingerichte kantoren voor 2 tot 6 personen. Jouw eigen plek, altijd beschikbaar.



## Flexplekken

Open spaces voor dagen met extra bezetting. Werk waar je wilt, wanneer je wilt.



## Vergaderruimtes

Uitgerust met de nieuwste Microsoft Teams Rooms-technologie. Vergaderen kan weer gewoon.



## Brasserie & balkons

Ontmoeten, lunchen, buiten werken. Een plek waar je collega's écht ziet.

# Wij regelen alles

Full service betekent bij ons echt alles. Van supersnel internet tot de verse koffie. Van schoonmaak tot beveiliging. Jij focust op je werk, wij zorgen voor de rest.



# Wat je krijgt

## Supersnel internet

Betrouwbare glasvezelverbinding. Videocalls zonder haperen, uploads in een flits.

## Schoonmaak & onderhoud

Dagelijks schoon, altijd netjes. Storingen? Die lossen we meteen op.

## Koffie, thee, water

Onbeperkt. Verse koffie uit de brasserie, altijd gekoeld water.

## Klimaat & beveiliging

Perfecte temperatuur, veilige toegang. 24/7 bewaakt en gemonitord.

## Gemeenschappelijke ruimtes

Lounges, balkons, vergaderzalen. Ruimte om te werken, te ontmoeten, te ontspannen.

## Technische support

Door Ungap Technologies. Probleem met je scherm of Teams? Wij fixen het.

---

Jij betaalt één vast bedrag per medewerker. Geen verborgen kosten. Geen gedoe.

# Het nieuwe werken vraagt om flexibele ruimte



## Werken is veranderd

Hybride teams zijn de nieuwe realiteit. Sommige dagen zit iedereen op kantoor, andere dagen werk je thuis. Dat vraagt om een kantoor dat meebeweegt.

- Betaal voor gebruik, niet voor bezit
- Schaal moeiteloos op of af
- Behoud kwaliteit en representatie
- Creëer binding, ook in hybride teams



## Onze kantoren zijn klaar voor de toekomst

Technologisch, functioneel en menselijk. Dat is waar het om draait. Een plek waar technologie werkt zoals het hoort, waar ruimte zich aanpast aan jouw behoeften, en waar mensen zich welkom voelen.

# Jouw eigen, volledig ingerichte privé kantoor

## Ontworpen voor focus en flexibiliteit

Onze privé kantoren bieden de perfecte balans tussen privacy, comfort en een professionele uitstraling. Elk kantoor is luxe ingericht en direct klaar voor gebruik, zodat jij en je team zich ongestoord kunnen concentreren op wat écht belangrijk is.

- **Flexibele afmetingen:** Geschikt voor teams van 2 tot 6 personen, aanpasbaar aan jouw groei.
- **Volledige privacy:** Een afgesloten, rustige omgeving voor maximale productiviteit en vertrouwelijke gesprekken.
- **Personaliseerbaar:** Mogelijkheid tot subtiele eigen branding en indeling om je bedrijfscultuur te weerspiegelen.
- **24/7 toegang:** Jouw eigen plek, altijd beschikbaar wanneer jij het nodig hebt, zonder beperkingen.





# Toptechnologie in elke ruimte

Ons full-service kantoorconcept draait niet alleen om comfort en sfeer. De ruimtes zijn ook technisch future-proof. Dat is waar de kracht van Ungap Technologies direct voelbaar wordt.

Je werkt in kantoren die zijn ingericht met door ons beheerde Microsoft Teams Rooms. Altijd gebruiksvriendelijk. Altijd klaar voor een meeting. Altijd voorzien van de nieuwste audiovisuele technologie.

1

## Professionele vergaderruimtes

Moderne, luxe coworking met professionele vergaderruimtes.

2

## Microsoft Teams Rooms

Altijd werkend en beheerd door Ungap Technologies.

3

## Zorgeloze bediening

Eenvoudig in gebruik, automatische topprestaties.

4

## Ultieme AV-technologie

Kristalheldere audio en video voor elke hybride meeting.

5

## Naadloos samenwerken

Presenteren en brainstormen zonder technische rompslomp.

De combinatie van onze coworking-kwaliteit en onze technische expertise zorgt voor een ervaring die je nergens anders vindt. Geen gedoe. Geen frustratie. Gewoon doen.

# Eigen pand versus ons full-service concept

	<b>Eigen pand</b>	<b>Full Service Offices</b>
<b>Investering</b>	Inrichting, ICT, onderhoud: alles zelf	Alles inbegrepen in één bedrag
<b>Contractduur</b>	5–10 jaar vast	Flexibel, per jaar
<b>Bezettingsrisico</b>	Jij betaalt ook leegstand	Betaal alleen wat je gebruikt
<b>Vergaderruimtes</b>	Zelf inrichten en beheren	Luxe Teams Rooms ready
<b>Service &amp; onderhoud</b>	Zelf regelen en coördineren	Full service inclusief
<b>Gastvrijheid</b>	Eigen personeel inhuren	Brasserie, ontvangst en community

# Representatief ontvangen begint bij de deur

Eerste indrukken tellen. Bij ons stap je binnen in een professionele, gastvrije omgeving. Moderne inrichting, altijd netjes, altijd uitnodigend.

Je klanten voelen meteen: hier zit een organisatie die zijn zaken op orde heeft. En jij? Die kan focussen op het gesprek, niet op de koffie of de klimaatregeling.



# UNGAP Workspaces – Prijsmodel 2025

Flexibel werken zonder overvolle kantoren. Je betaalt niet per stoel, maar per teamgrootte en capaciteit. Ontdek hieronder de vier pijlers van ons prijsmodel.

1

## Private Offices (maandtarief)

Luxe ingerichte kantoren voor teams, met 24/7 toegang, airco, internet en schoonmaak.

- 2-persoons kantoor: **€ 1.050** per maand
- 4-persoons kantoor: **€ 1.900** per maand
- 6-persoons kantoor: **€ 2.650** per maand

Je kiest de vaste capaciteit die je nodig hebt. De rest van je team werkt flexibel vanaf open desks of de barplekken aan het raam.

2

## Team Memberships (per medewerker)

Voor alle teamleden, ongeacht of ze een vaste desk hebben.

- **Base** (€ 20 p.p.p.m.): Toegang gebouw, open desks, barplekken, internet, koffie, printen, vergaderruimtes boeken (tegen credits).
- **Plus** (€ 45 p.p.p.m.): Alles uit Base + 20 meeting credits per maand (voor 10 uur vergadertijd).

3

## Meeting Rooms (creditsysteem)

Betaal alleen voor daadwerkelijk gebruik van onze volledig uitgeruste vergaderruimtes.

- 1 credit = 30 minuten small room
- 2 credits = 30 minuten medium room
- 3 credits = 30 minuten large room

Extra credit packs: 20 credits voor **€ 175** (ongeveer € 17,50 per uur medium room).

4

## Open Desk Capaciteit

Altijd beschikbaar voor lidbedrijven: 8 hoogwaardige open desks + 12 barplekken = **20 flexplekken** totale buffer. Hiermee kan elk team groeien zonder nieuwe kantoren te hoeven huren.

# Hoe werkt dit voor verschillende soorten bedrijven?

## Startup (tot 8 medewerkers)

Voor starters en kleine teams bieden we flexibele opties die meegroeien met uw ambitie. Geen grote investeringen, wel alle gemakken.

- 2p of 4p office
- Membership Base voor hele team
- Kleine credit pack

Maandprijs meestal **€ 1.500 tot € 2.500**.

## Scale-up (8–20 medewerkers)

Naarmate u groeit, passen onze workspaces zich aan. Meer vaste plekken en uitgebreide vergaderfaciliteiten om uw momentum te ondersteunen.

- Vaste capaciteit 60–70% van teamgrootte (bijv. 6p + 4p office)
- Membership Plus voor iedereen
- Extra credit packs

Maandprijs meestal **€ 4.500 tot € 7.000**.

## Corporate / Overheid (20+ medewerkers)

Grote organisaties profiteren van schaalbare oplossingen met de hoogste servicegraad, inclusief optionele service-afspraken op maat.

- Mix van vaste offices (bijv. 6p + 4p + 2p)
- Membership Plus
- Maandelijks vergaderpakket
- Optioneel: vaste service-afspraken

Maandprijs vaak **€ 8.000 tot € 12.000**.

## Praktijkvoorbeeld (15 medewerkers)

Een team van 15 medewerkers kiest doorgaans voor een combinatie die optimale flexibiliteit biedt:

- **6p + 4p office:** € 4.550
- **Plus membership voor 15 medewerkers:** € 675
- **Extra credits voor vergaderingen:** € 350

Zij hebben dus niet voor 15 individuele desks nodig; de open desk buffer zorgt altijd voor voldoende werkplekken.

**Totaal: ± € 5.575 per maand.**

## Vergaderen zoals het hoort

Teams Rooms die gewoon werken.  
Geen technische storingen meer vlak  
voor die belangrijke call.

## Ontmoeten en ontspannen

Ruimte om informeel te sparren, een  
kop koffie te drinken, of gewoon even  
bij te praten.

## Buiten werken

Balkons waar je een frisse neus kunt  
halen. Werk met uitzicht, meetings in  
de buitenlucht.

# Klaar om slimmer te werken?



## Kom langs en proef de sfeer

Ervaar hoe werken zonder gedoe voelt. Loop door onze kantoren, proef de koffie uit de brasserie, en zie hoe technologie werkt zoals het hoort.

We laten je graag zien wat Full Service Offices by UNGAP voor jouw organisatie kan betekenen.

### **Contact**

Bel, mail of kom langs.

We denken graag met je mee.