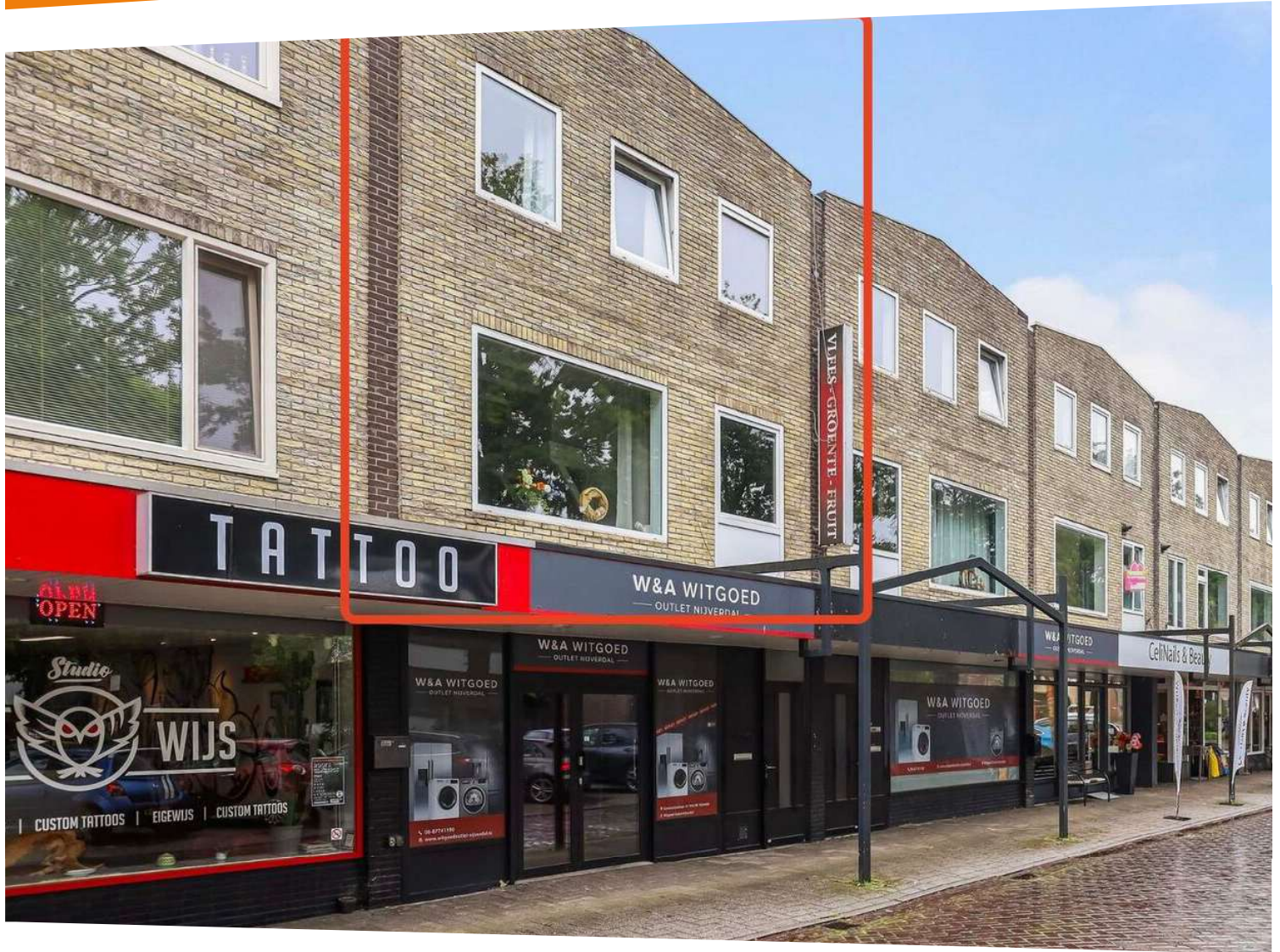


te koop



Constantijnstraat 13 a
Nijverdal

Vraagprijs € 299.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138 m²

BUITENRUIMTE
15 m²

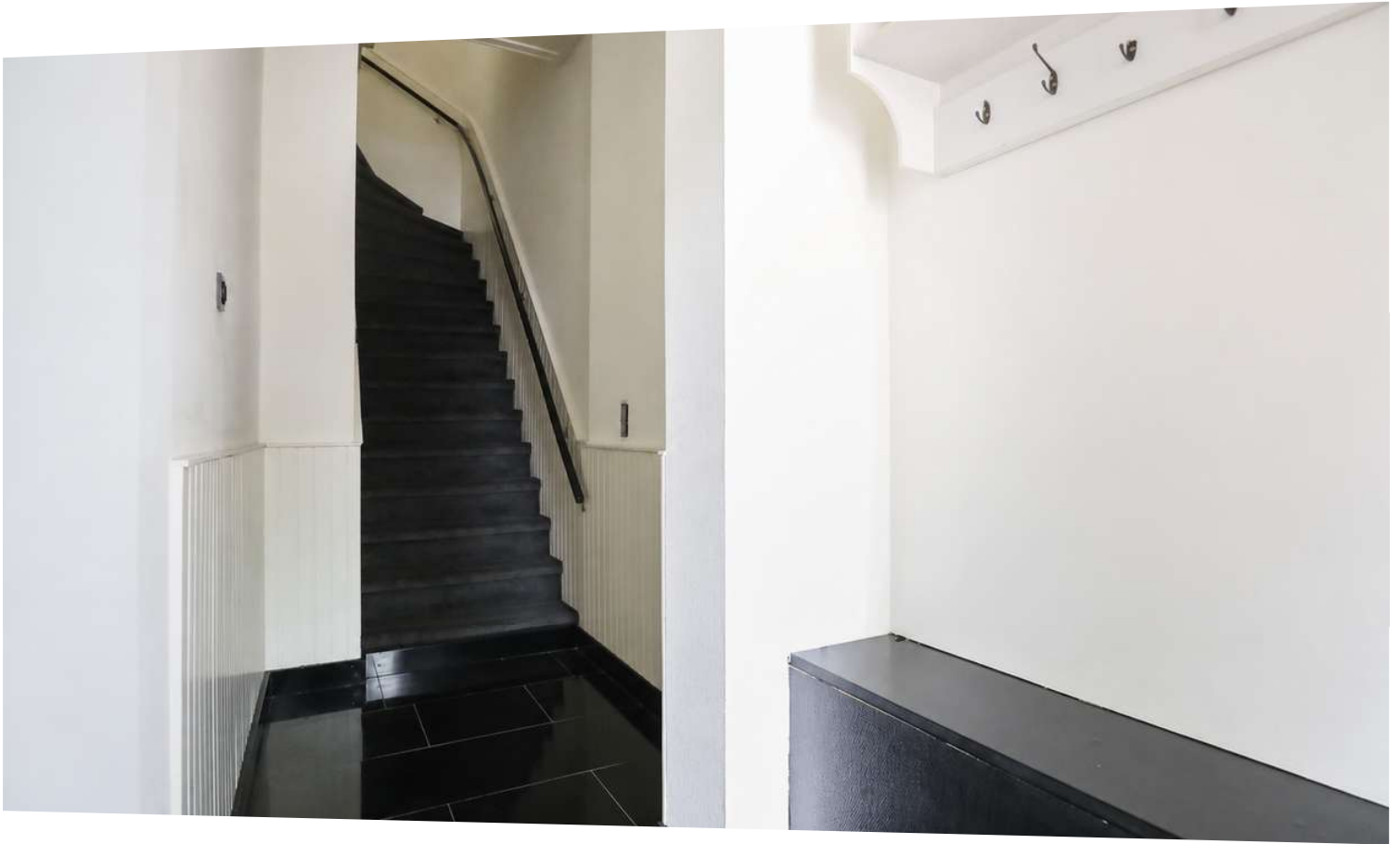
INHOUD
463 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Verrassend ruim wonen midden in het centrum van Nijverdal!

Pluspunten:

- + Maar liefst 138 m² woonoppervlakte;
- + Royale woonkamer met veel lichtinval;
- + Vier slaapkamers;
- + Dakterras aan de achterzijde;
- + Energielabel B;
- + Gelegen midden in het centrum van Nijverdal;
- + Winkels, supermarkt en station op loopafstand.

Ben je op zoek naar veel ruimte en wil je graag midden in het centrum van Nijverdal wonen? Dan is Constantijnstraat 13-A zeker het bekijken waard! Met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een ruime woonkamer én een dakterras heb je hier verrassend veel ruimte tot je beschikking.

En de ligging? Die is ideaal. Je woont hier op loopafstand van het gezellige centrum van Nijverdal, met winkels, horeca, de supermarkt en het station allemaal dichtbij. Even de deur uit voor een boodschap, een terrasje of de trein? Je loopt er zo naartoe!

We nemen je mee door het appartement!

Via de entree kom je binnen in de royale hal waar je toegang hebt tot de garderobe en de vaste trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bereik je de overloop, vanaf hier is het toilet, voorraadmast, keuken, vaste trap naar de tweede verdieping en de woonkamer te bereiken.

De woonkamer is heerlijk ruim en bestaat uit een voor- en achterkamer. Hierdoor heb je volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er bovendien lekker veel daglicht naar binnen. Via de schuifdeur bereik je het balkon, een heerlijke plek om van de zon te genieten!

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken of snel even iets op tafel te zetten.

Even naar boven..

Ook boven is er aan ruimte geen gebrek! Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop plek is voor een gezin, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je zo het balkon op. Een fijne extra buitenruimte midden in het centrum.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een inloophdouche en wastafel. Daarnaast beschikt de overloop over handige inbouwkasten voor extra bergruimte;

Maak nu een afspraak voor een bezichtiging!

























Plattegrond Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

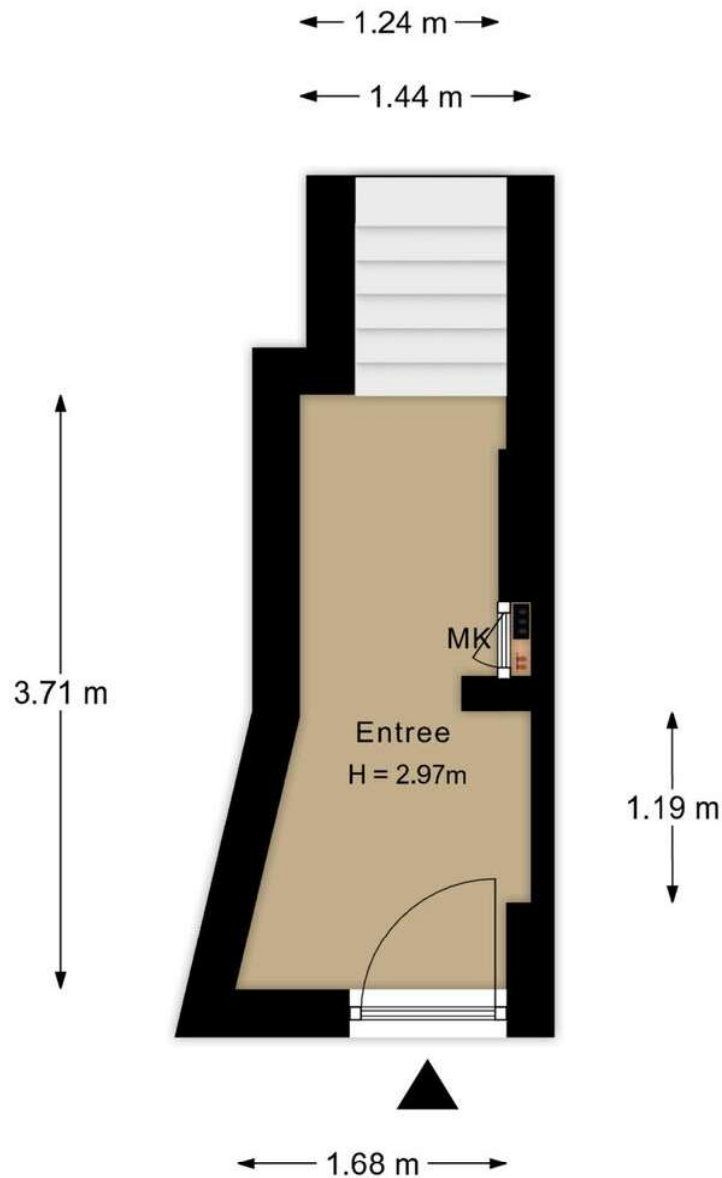
Plattegrond Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Entree

Constantijnstraat 13a Nijverdal
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Constantijnstraat



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellendoorn

Sectie C

Perceel	10074
---------	-------

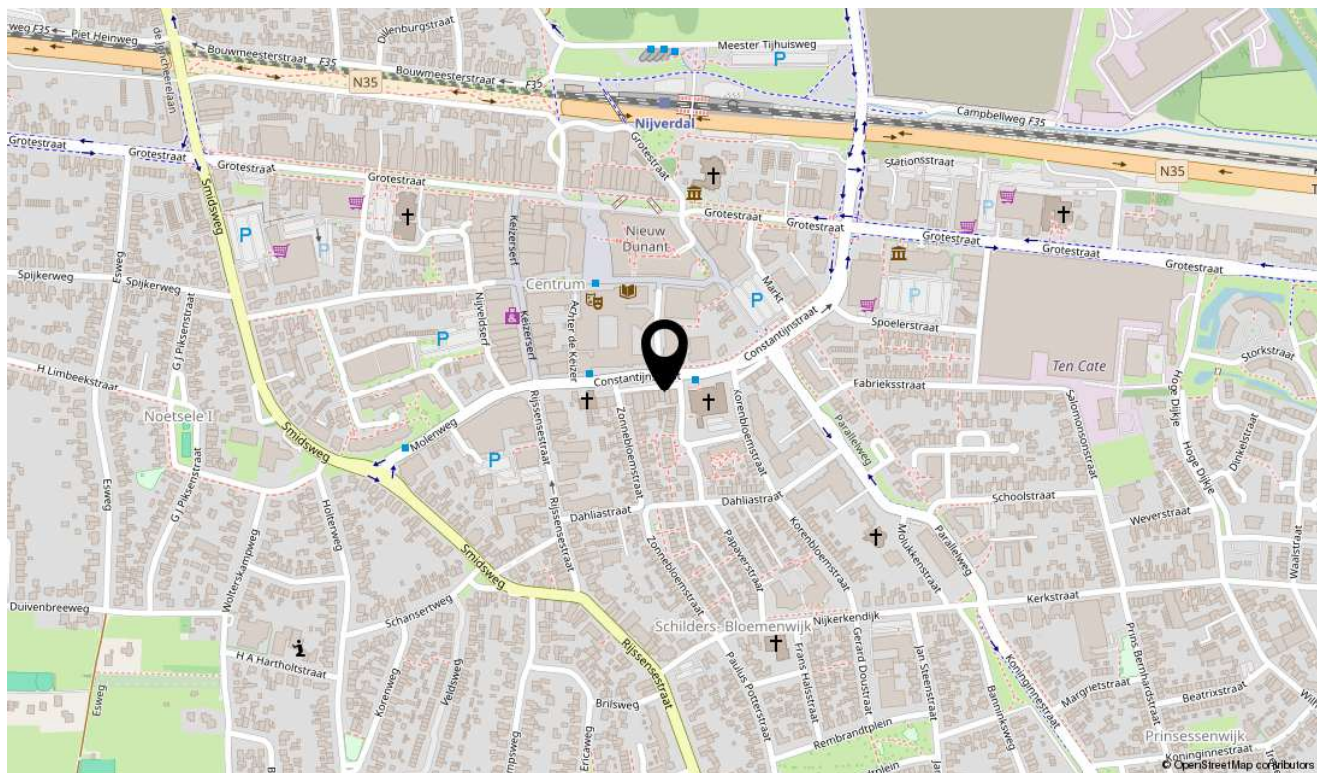
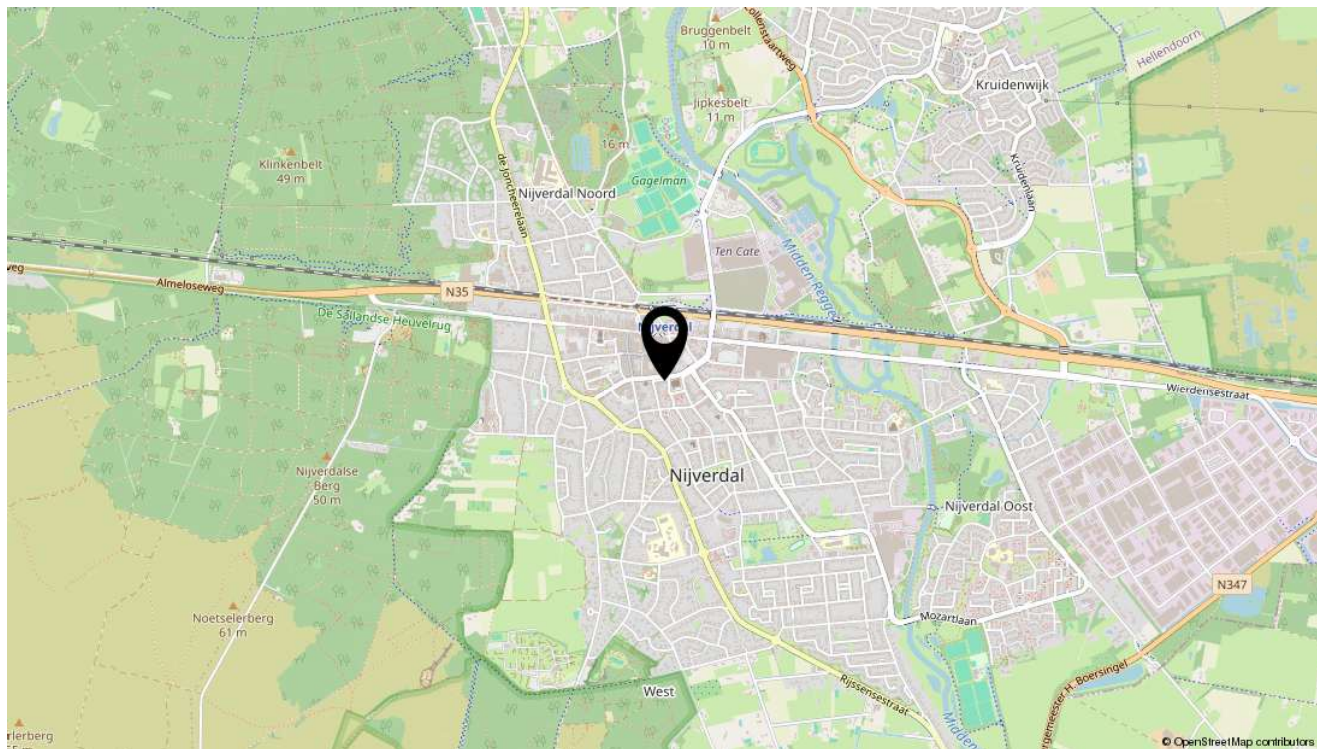
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

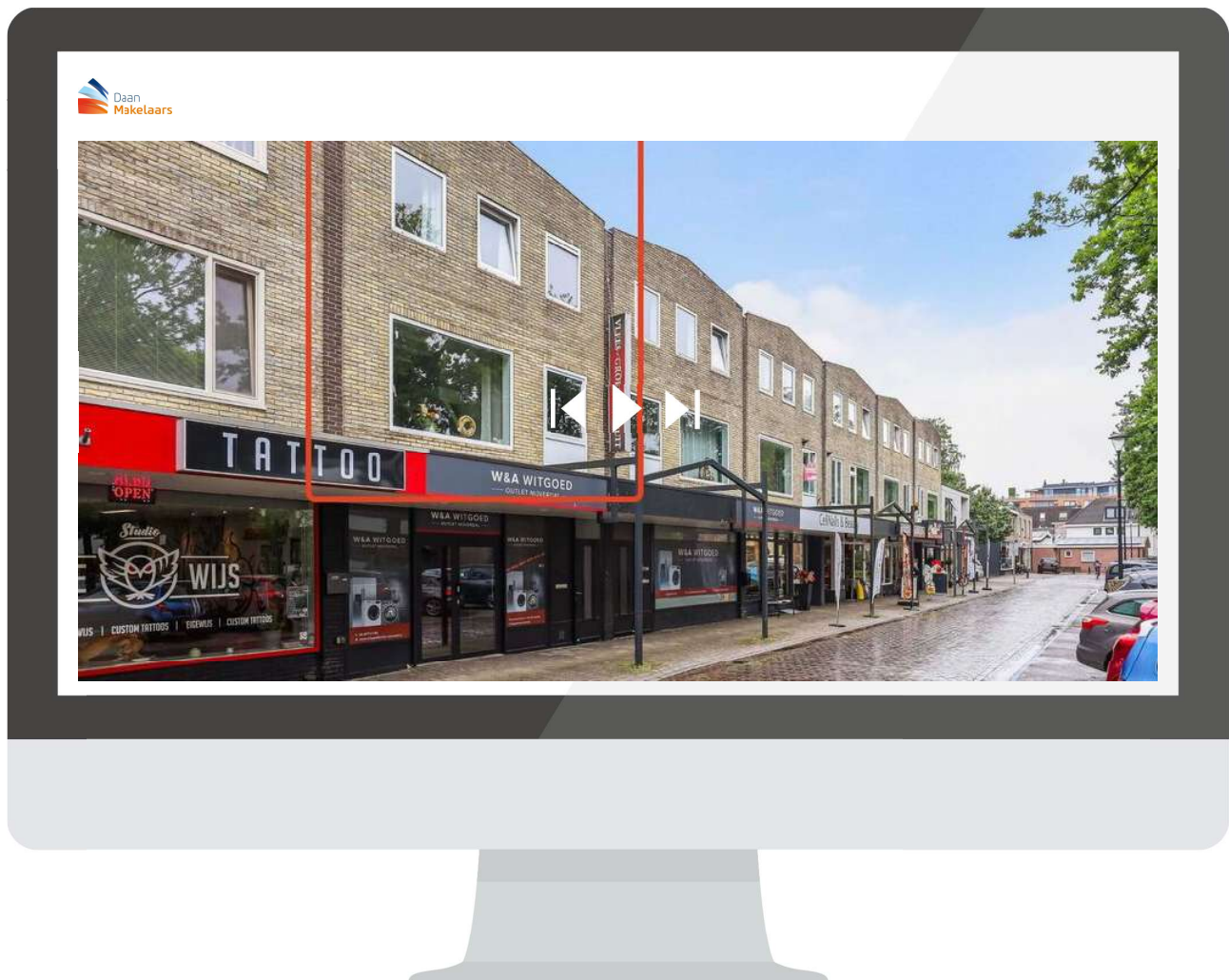


Locatie



Bekijk deze woning online!

Constantijnstraat 13 a te Nijverdal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

