

**SCHILD**  **HOF**  
SINDS 2020



# Schildhof

Wonen in Hartje Rijssen

# DE APPARTEMENTEN

Met een zijde gelegen aan de bruisende Haarstraat alsook aan de Bouwstraat claimt het woongebouw een centrale plek in het centrum van Rijssen. En met haar unieke en gecombineerde gevels, mêleert het gebouw perfect in het straatbeeld van de levendige binnenstad.

# VERHUUR

De bouw van het complex is in volle gang en na een succesvolle verkoop vorig jaar, bieden we nu ook de mogelijkheid om te huren op deze prachtige locatie. Vanaf medio juli 2023 zijn er 3 appartementen en 6 stadswoningen beschikbaar voor verhuur. Deze appartementen en woningen zijn onderdeel van een duurzaam gebouwd complex dat aan de hoogste energie-eisen voldoet. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook een hoog wooncomfort.

# LOCATIE



Wonen in hartje Rijssen



Ruim, veilig en dichtbij



Uniek ontwerp



In het levendige hart van Rijssen, aan de Haarstraat en de Bouwstraat, ontstaat binnenkort het 'Schildhof', een compact woongebouw met 24 woningen – appartementen, penthouses en stadswoningen.

Maar er is meer! Onder het gebouw komen namelijk 24 exclusieve parkeerplaatsen in een afgesloten parkeergarage – ideaal, want zo kun je jouw auto ten alle tijden veilig en droog parkeren.

# DUURZAAMHEID



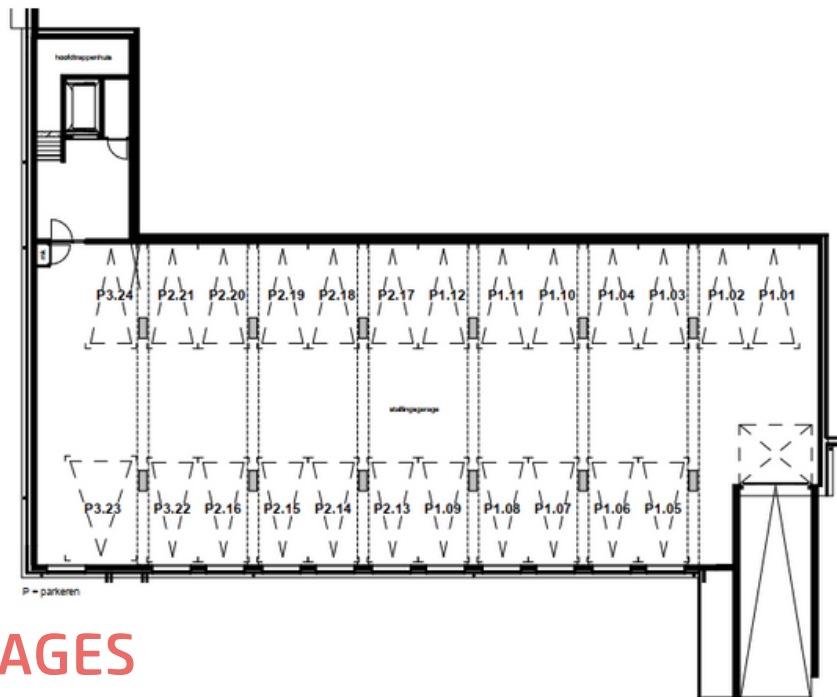
## DUURZAAM GEBOUW

Het Schildhof wordt een energiezuinig gebouw die gebouwd wordt conform de meeste recente duurzaamheidseisen. De woning heeft een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4.

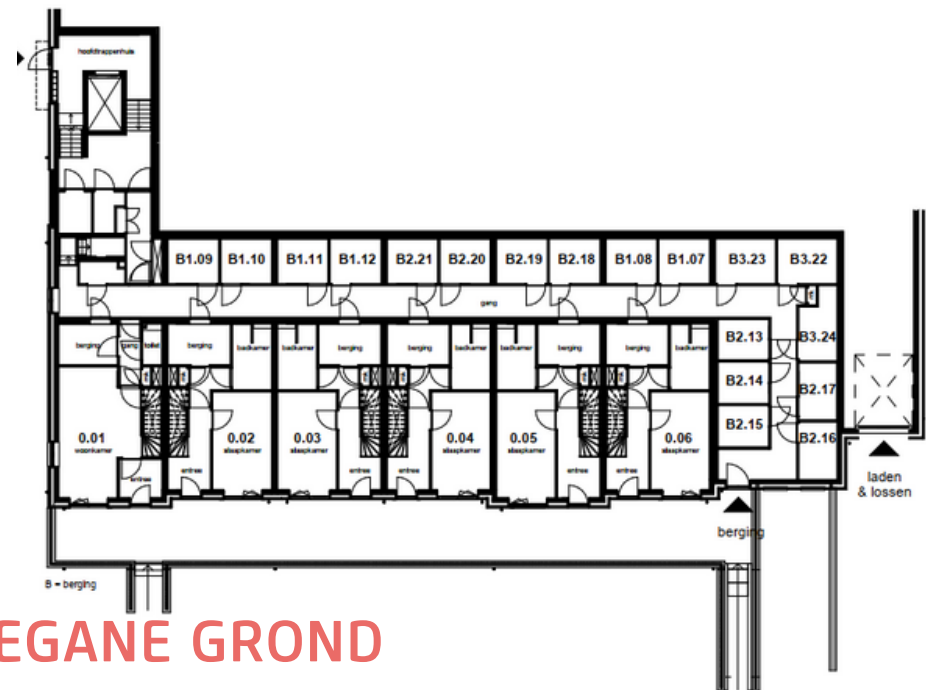
Door deze goede isolatievoorzieningen zijn de energielasten minimaal. Ideaal voor jou als toekomstig bewoner!

# 6 STADSWONINGEN EN 3 APPARTEMENTEN

## VERDIEPINGSOVERZICHT



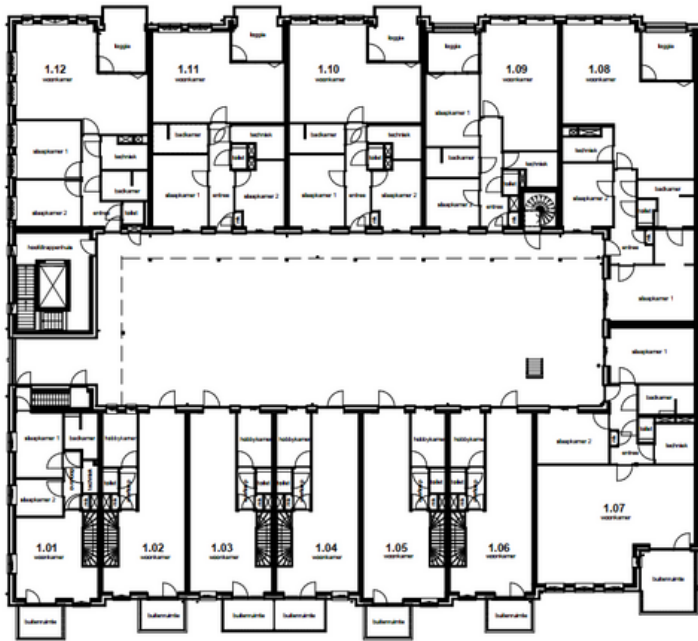
**GARAGES**



**BEGANE GROND**

De verdiepingsoverzichten zijn ook te downloaden via de website: [woneninhartjerijssen.nl](http://woneninhartjerijssen.nl)

6 stadswoningen en 3 appartementen  
verdeeld over twee woonlagen.



**EERSTE VERDIEPING**



**TWEEDE VERDIEPING**

De verdiepingsoverzichten zijn ook te downloaden via de  
website: [woneninhartjerijssen.nl](http://woneninhartjerijssen.nl)

# ALGEMEEN

## STADSWONING

De allereerste stadswoningen in Rijssen! Een stadswoning is een woning verdeeld over twee verdiepingen. Ze beschikken over een inpandige berging op de begane grond, een parkeerplaats in de stallingsgarage, één slaapkamer en één hobby-/slaapkamer en twee buitenruimtes: een terras in de binnentuin en een balkon op het zuiden.

## APPARTEMENT

De appartementen zijn gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde van het complex. De appartementen hebben twee slaapkamers, een externe berging op de begane grond, een parkeerplaats in de stallingsgarage en een royaal balkon op het zuiden!

## GOED OM TE WETEN

Goed om te weten! De huurwoningen en -appartementen worden compleet opgeleverd. Denk hierbij aan wand- en vloerafwerking, luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, nette badkamer en verlichting. De appartementen hebben zonnepanelen welke ca. 1.500 kWh per jaar opwekken!

Je huurt hier al vanaf € 1100,- per maand excl. servicekosten. Geïnteresseerd en wens je graag meer informatie te ontvangen? Neem contact op met Daan Makelaars via [info@daanmakelaars.nl](mailto:info@daanmakelaars.nl) of 0548-722044.



# IMPRESSIES

STADSWONING &  
APPARTEMENTEN

# IMPRESSIE

## STADSWONING



# IMPRESSIE

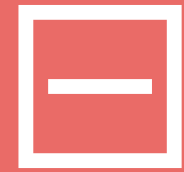
## APPARTEMENTEN



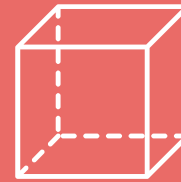
# STADSWONING (6)



Bouwstraat



1e & 2e verdieping



balkon 6 m<sup>2</sup>

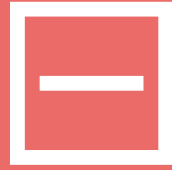


circa 90 m<sup>2</sup>

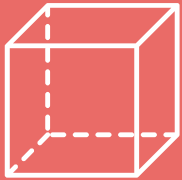
# APPARTEMENT (3)



Manzessteeg



2e verdieping



balkon 9 m<sup>2</sup>



90 / 110 m<sup>2</sup>



# IMPRESSIES

## EXTERIEUR



# HUURVOORWAARDEN

- Inkomenseis bruto maandinkomen van 4x de maandhuur of aantoonbaar eigen vermogen;
- Waarborgsom minimaal 1x de maandhuur;
- Huurperiode voor onbepaalde tijd en voor minimaal 2 jaar;
- Huurprijs is inclusief één parkeerplaats;
- Vragenlijsten worden tot vrijdag 5 mei 2023 online in ontvangst genomen

## BELANGRIJK OM TE WETEN

- Inschrijving mogelijk tot vrijdag 5 mei 2023;
- Alleen volledig ingevulde vragenlijsten worden in overweging genomen door verhuurder;
- Verhuurder beslist in de week van 15 mei 2023 over toezeggingen;
- Oplevering per medio juli 2023;
- Woningen worden hoogwaardig afgewerkt en zijn duurzaam gebouwd.

# PROJECTTEAM

## VERHUUR MAKELAAR



## INITIATIEFNEMERS



### Disclaimer

De verhuurdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit de eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Deze ontvang je van de makelaar.



REALISATIE

**Goossen Te Pas Bouw**



**Wessels Rijssen**



GA VOOR MEER  
INFORMATIE NAAR  
[WWW.WONENINHARTJERIJSSEN.NL](http://WWW.WONENINHARTJERIJSSEN.NL)



# WIL JIJ HIER WONEN?

Grotestraat 10, Rijssen

0548-722044

[info@daanmakelaars.nl](mailto:info@daanmakelaars.nl)